

Bitte senden an:

Info's zu den Wohnungen erhalten Sie  
auf meiner Homepage unter

[www.mein-neues-zuhause.jetzt](http://www.mein-neues-zuhause.jetzt)

Herrn  
Torsten Schumacher  
Luisenweg 2

32479 Hille

## Mieterselbstauskunft

I. Ich/Wir bin/sind an der Anmietung des folgenden Objektes

Adresse/Lage:

Wohnung: EG 1.OG DG

(bitte Zutreffendes ankreuzen!)

ab dem \_\_\_\_\_ interessiert. Mir/Uns ist bekannt, dass diese Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Ich/Wir bestätige/n durch Unterschrift, dass ich/wir die **Datenschutzerklärung** und **Rechtsinformationen** unter [www.mein-neues-zuhause.jetzt](http://www.mein-neues-zuhause.jetzt) gelesen und verstanden habe/n. Durch Unterschrift erkläre/n ich/wir mich/uns damit einverstanden. Im Rahmen dieser **freiwilligen Selbstauskunft** erteile/n ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen im Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
<b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>derzeitige Anschrift</b> Straße   PLZ   Ort		
<b>Telefon-Nummer/Mobilfunk</b>	/	/
<b>Email-Adresse</b> (freiwillig)		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b> (bei Zustandekommen des Mietvertrages sind die letzten 3 Lohnabrechnungen vorzulegen)		
<b>derzeitige/r Arbeitgeber/in</b> Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?		
	beschäftigt seit:	beschäftigt seit:
<b>derzeitige/r Vermieter/in</b> Name   Anschrift   Telefon  (alternativ genügt auch jeweils eine Bestätigung des Vorvermieters, dass keine Mietrückstände bestehen und den Verpflichtungen nachgekommen wurde)		

Mieterselbstauskunft - 2020-06

Name/n: \_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in Mitmieter/in

**Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen**     nein             ja  
(insgesamt maximal 4 Personen möglich!)

Wenn ja, bitte angeben: Name, derzeitige Anschrift	Geschlecht m/w/d	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in		Mitmieter/in	
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet? <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder einen <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche bzw. Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Spielen Sie <b>Musikinstrumente</b> ? <small>(Falls ja: welche?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

**II.** Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die **Zahlung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten** zu erbringen.

**III.** Ich/Wir bestätige/n, dass bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden ([www.schufa.de](http://www.schufa.de)) **keine Negativmerkmale** über mich/uns gespeichert sind, die dem Abschluss eines Mietvertrages entgegenstehen könnten. Ich/Wir habe/n dort eine **Selbstauskunft beantragt**, die dem Vermieter **vor Beginn** des Mietverhältnisses vorzulegen ist. Sollte auf Grund der darin enthaltenen Informationen ein Mietvertrag nicht zustande kommen, ist ein ggf. bereits erfolgter Vertragsabschluss gem. § 119 BGB ungültig. In diesem Fall habe/n ich/wir dem Vermieter den ggf. **entstandenen Schaden (Kosten) zu ersetzen**.

**IV.** Ich/Wir erkläre/n, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages **können Falschangaben die spätere Aufhebung oder fristlose Kündigung** des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**V.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß der geltenden Datenschutzregeln **zu löschen/vernichten**.

**VI.** Die **Allgemeine Datenschutzinformation für Mieter und Mitbewohner** habe ich erhalten und bin damit einverstanden.

Ort, Datum

Mietinteressent/in  
 \_\_\_\_\_

Mitmieter/in  
 \_\_\_\_\_